

Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge

RESOLUCIÓ de 31 de juliol de 2008, del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València - espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande del municipi de València. [2009/7311]

Vist l'expedient remès per l'Ajuntament de València relatiu a la modificació puntual del Pla general – espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande, a l'efecte de l'aprovació definitiva, i de conformitat amb els següents

Antecedents de fet

Primer. L'expedient va ser sotmés a informació pública per acord del Ple de la corporació municipal de data 29 de desembre de 2006, publicat en el periòdic *Levante* el 25 de gener de 2007 i en el DOGV núm. 5452 de 16 de febrer de 2007. Es va aprovar provisionalment per Acord plenari de data 27 d'abril de 2007.

Segon. El projecte consta de memòria informativa i justificativa com també plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. La modificació consisteix en el canvi d'ús específic d'una parcel·la de 9.786 m²sòl al barri de la Malva-rosa envoltada pels carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande, que el PGOU qualifica com a espai lliure d'ús esportiu (GEL-4/PJ-Xarxa primària).

Així, a aquesta dotació se li aplicaria l'art.6.71.3.d) de les normes urbanístiques del PGOU que regula les condicions específiques de l'espai lliure d'ús esportiu (GEL-4) el qual estableix el següent: «les edificacions i les instal·lacions esportives no ocuparan més del 80% de la superfície total. L'aprofitament total no excedirà 0,10 m²sostre/m²sòl, amb un màxim de dues plantes, i ha de dedicar-se l'àrea no esportiva a espais enjardinats».

Així mateix, ha de ser tingut en compte l'art. 128.c) del ROGTU en relació amb les condicions de qualitat exigibles a les zones verdes, en l'apartat c de les quals estableix: «només es destinaran a usos generals i normals que no exclouen ni limiten la utilització pública i d'acord amb la seua destinació, i s'admet l'ús esportiu i xicotetes instal·lacions d'hostaleria i quioscos d'una sola planta i de superfície inferior a un 5% del total...».

Aquestes normes permeten una implantació del camp de futbol amb els seus corresponents vestidors, sense sobrepassar els paràmetres i els límits previstos, a l'efecte d'atendre les necessitats demandades de clubs, associacions i escoles de pràctica de futbol 11 i futbol 7, compatibilitzant aquesta instal·lació amb l'ús restant com a superfície enjardinada.

Quart. Durant la tramitació autonòmica de l'expedient s'ha sol·licitat l'emissió d'informe a la Conselleria de Cultura, Educació i Esport (DG d'Esport), el 5-07-07, sense que s'hi haja emés fins a la data.

Cinqué. La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, en sessió de data 28 de maig de 2008, va acordar: «emetre informe favorable i elevar la modificació puntual del PGOU – espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande al conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a l'aprovació definitiva, amb dictamen previ del Consell Jurídic Consultiu.»

Sisé. Aquesta Conselleria va sol·licitar, per mitjà d'un escrit de data 1 de juliol de 2008, el corresponent dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana d'acord amb el que estableix l'article 10.8.e) de la Llei 10/1994, de 19 de desembre, de la Generalitat Valenciana, de creació del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

Amb data 24 de juliol de 2008, s'emeta dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat València en el qual es conclou que pel

Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda

RESOLUCIÓN de 31 de julio de 2008, del conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Valencia - espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande del municipio de Valencia. [2009/7311]

Visto el expediente remitido por el Ayuntamiento de Valencia relativo a la modificación puntual del Plan general –espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande, a los efectos de su aprobación definitiva, y de conformidad con los siguientes

Antecedentes de hecho

Primero. El expediente fue sometido a información pública por acuerdo del Pleno de la corporación municipal de fecha 29 de diciembre de 2006, publicado en el periódico *Levante* el 25 de enero de 2007 y en el DOGV núm. 5452 de 16 de febrero de 2007. Se aprobó provisionalmente por acuerdo plenario de fecha 27 de abril de 2007.

Segundo. El Proyecto consta de Memoria informativa y justificativa así como planos de información y de ordenación.

Tercero. La modificación consiste en el cambio de uso específico de una parcela de 9.786 m²s en el barrio de la Malvarrosa rodeada por las calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande, que el PGOU califica como espacio libre de uso deportivo (GEL-4/PJ-Red primaria).

Así, a esta dotación le sería de aplicación el art.6.71.3.d) de las normas urbanísticas del PGOU que regula las condiciones específicas del espacio libre de uso deportivo (GEL-4) estableciendo lo siguiente: «Las edificaciones e instalaciones deportivas no ocuparán más del 80% de la superficie total. El aprovechamiento total no excederá de 0,10 m²/m²sm, con un máximo de dos plantas, debiendo dedicarse el área no deportiva a espacios ajardinados».

Asimismo, deberá ser tenido en cuenta el art. 128 c) del ROGTU en relación con las condiciones de calidad exigibles a las zonas verdes, en cuyo apartado c) establece: «sólo se destinarán a usos generales y normales que no excluyan, ni limiten la utilización pública y conforme a su destino, admitiéndose el uso deportivo y pequeñas instalaciones de hostelería y quioscos de una sola planta y de superficie inferior a un 5% del total...»

Estas normas permiten una implantación del campo de fútbol con sus correspondientes vestuarios, sin sobrepassar los parámetros y límites previstos, a efectos de atender las necesidades demandadas de clubs, asociaciones y escuelas de práctica de fútbol 11 y fútbol 7, compatibilizando dicha instalación con un uso restante como superficie ajardinada.

Cuarto. Durante la tramitació autonòmica del expedient se ha sol·licitado informe a la Conselleria de Cultura, Educació i Deporte (DG de Deporte), el 5-07-07, sin que se haya emitido el mismo hasta la fecha.

Quinto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, en sesión de fecha 28 de mayo de 2008, acordó: «emitir informe favorable y elevar la modificación puntual del PGOU – espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande al conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para su aprobación definitiva, previo dictamen del Consejo Jurídico Consultivo.»

Sexto. Esta Conselleria sol·licitó, mediante escrito de fecha 1 de julio de 2008, el correspondiente dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana de acuerdo con lo establecido en el artículo 10.8.e) de la Ley 10/1994, de 19 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de creación del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana.

Con fecha 24 de julio de 2008, se emite dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valencia en el que se concluye que por

que fa als espais lliures resulta jurídicament viable aprovar la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València – espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació de la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València – espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande del municipi de València ha sigut correcta, de conformitat amb l'article 83, per remissió de l'art. 94.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre de la Generalitat Valenciana, urbanística valenciana (d'ara endavant LUV) pel que fa a modificacions de planes.

Segon. No s'aprecia obstacle legal que impedisca l'aprovació autonòmica, conforme a l'art. 85 de la LUV, ja que la modificació proposada respon a l'interès públic local degudament justificat per la incorporació, en resposta a la petició efectuada per l'Associació de Veïns de la Malva-rosa la qual sol·licita que a la parcel·la objecte d'aquest expedient, qualificada com a espai lliure pel PGOU, se li assigne un ús esportiu amb l'objecte que els clubs de futbol de la zona puguen disposar d'instal·lacions esportives pròpies, atés que en l'esmentat barri no hi ha cap altra parcel·la amb les característiques dimensionals i urbanístiques adequades per a la construcció esportiva que es pretén.

No obstant això, s'ha de fer complir l'art. 6.71.3.d) de les normes urbanístiques del PGOU, que regula les condicions específiques de l'espai lliure d'ús esportiu (GEL-4), com també l'article 128.c) del ROGTU en relació amb les condicions de qualitat exigibles a les zones verdes a què s'ha fet referència en l'antecedent tres.

El canvi de sistema local a sistema general dins de la qualificació d'espai lliure no implica una disminució en el còmput general d'espais lliures del Pla general, i aquest espai de 9.786 m² sol·l posseeix suficient superfície per a ser destinat a xarxa primària o sistema general segons la nomenclatura del PGOU. S'aconsegueix d'aquesta manera la conservació d'un espai lliure compatible amb l'ús esportiu, sense més variacions que els paràmetres previstos en l'actual PGOU.

Tercer. És competent el conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge per a l'aprovació definitiva de la modificació proposada d'acord amb el que estableix l'art. 6.e) del Decret 162/2007, de 21 de setembre, pel qual s'aprova el Reglaments dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals i la resta de pertinent aplicació, conforme a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general d'ordenació urbana de València – espai lliure als carrers Sant Joan de Déu, Pare Antón Martín, Riu Tajo i Beat Juan Grande del municipi de València.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant del conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació d'aquesta, d'acord amb el que estableixen els articles 116.1 i 117.1 de la Llei 4/1999 de modificació de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; o bé recurs contenciós administratiu davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Tot això, sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs que cregua oportú.

València, 31 de juliol de 2008.– El conseller de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge: José Ramón García Antón.

lo que respecta a los espacios libres resulta jurídicamente viable proceder a la aprobación de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Valencia – espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación de la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Valencia – espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande del municipio de Valencia ha sido correcta, de conformidad con el artículo 83, por remisión del art. 94.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana (en adelante LUV) en lo que a Modificaciones de Planes se refiere.

Segundo. No se aprecia obstáculo legal que impida la aprobación autonómica, conforme al art. 85 de la LUV, en tanto que la modificación propuesta responde al interés público local debidamente justificado por la incorporación, en respuesta a la petición efectuada por la Asociación de Vecinos de la Malvarrosa solicitando que a la parcela objeto de este expediente, calificada como espacio libre por el PGOU, se le asigne un uso deportivo con el objeto de que los clubs de fútbol de la zona puedan contar con instalaciones deportivas propias, dado que en el citado barrio no existe ninguna otra parcela con las características dimensionales y urbanísticas adecuadas para la construcción deportiva que se pretende.

No obstante, se deberá dar cumplimiento al art. 6.71.3.d) de las normas urbanísticas del PGOU, que regula las condiciones específicas del espacio libre de uso deportivo (GEL-4), así como al artículo 128 c) del ROGTU en relación con las condiciones de calidad exigibles a las zonas verdes a los que se ha hecho referencia en el antecedente tres.

El cambio de sistema local a sistema general dentro de la calificación de espacio libre no implica una disminución en el cómputo general de espacios libres del Plan general, y este espacio de 9.786 m² posee suficiente superficie para ser destinado a red primaria o sistema general según la nomenclatura del PGOU. Se logra de este modo la conservación de un espacio libre compatible con el uso deportivo, sin más variaciones que los parámetros previstos en el actual PGOU.

Tercero. Es competente el conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda para la aprobación definitiva de la modificación propuesta conforme a lo establecido por el art. 6.e) del Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamentos de los Órganos Territoriales y Urbanísticos de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales y demás de pertinente aplicación, conforme al acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan general de ordenación urbana de Valencia – espacio libre en calles San Juan de Dios, Padre Antón Martín, Río Tajo y Beato Juan Grande del municipio de Valencia.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a la notificación de la misma, de acuerdo con lo establecido en los artículos 116.1 y 117.1 de la Ley 4/1999 de modificación de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; o bien, recurso contencioso-administrativo ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 31 de julio de 2008.– El conseller de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda: José Ramón García Antón.